

Service aus einer Hand

Bei der Wirtschaftsförderung Lübeck GmbH laufen Kompetenz, Erfahrung und Know-how zusammen. Sowohl von der Industrie- und Handelskammer zu Lübeck, der Kreishandwerkerschaft Lübeck und dem Deutschen Gewerkschaftsbund als auch vom städtischen Projektentwickler KWL GmbH. Damit sind wir der Partner für Industrie, Dienstleister und Institutionen. Kostenlos und neutral. Ganz gleich, ob der ideale Standort noch angepeilt wird oder Sie bereits in Lübeck festgemacht haben. Nutzen Sie uns als Schnittstelle, als regionales Kompetenzzentrum, als verlässlichen Partner oder Lotse an Ihrer Seite – mit umfassendem Service aus einer Hand!

Lübecks Lage

Als Oberzentrum und flächenmäßig größte Stadt in Schleswig-Holstein legt sich die Hansestadt am Dreh- und Angelpunkt zwischen Ostseeraum und Zentraleuropa mit einer idealen Verkehrs- und Infrastrukturanbindung ins Zeug. Dank der einmaligen Lage als Europas südwestlichster Ostseehafen in direkter Nähe zur Metropole Hamburg sowie der trilateralen Infrastruktur zu Lande, zu Wasser und in der Luft.

Wirtschaftsstruktur

Kompetenzfelder

Neben dem produzierenden Gewerbe und dem Einzelhandel, den Bereichen Logistik und Tourismus nehmen die Ernährungs- und Gesundheitswirtschaft in Lübeck zunehmend Fahrt auf. Mit einer branchenspezifischen Infrastruktur bietet die Hansestadt zudem modernen Dienstleistern wie z.B. Unternehmen der Medien- und IT-Branche kräftigen Rückenwind.

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte

| Wirtschaftszweig | 2009 | 2010 |
|--|---------------|---------------|
| - Land- und Forstwirtschaft, Fischerei | 176 | 181 |
| - Produzierendes Gewerbe | 18.999 | 18.704 |
| - Handel, Gastgewerbe und Verkehr | 21.728 | 21.372 |
| - Sonstige Dienstleistungen | 40.575 | 43.009 |
| Insgesamt | 81.478 | 83.266 |

| | | |
|-------------------|---------|---------|
| Arbeitslose | 12.848 | 11.750 |
| Arbeitslosenquote | (12,3%) | (11,2%) |

Bruttowertschöpfung in Mio. EUR

| Bereich | 2007 | 2008 |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| - Land- und Forstwirtschaft | 14 | 14 |
| - Produzierendes Gewerbe | 1.299 | 1.297 |
| - Dienstleistungen | 4.166 | 4.314 |
| Insgesamt | 5.479 | 5.625 |

Bevölkerung

| | | | |
|------|---------|------|---------|
| 1990 | 217.592 | 2006 | 213.651 |
| 2000 | 215.267 | 2007 | 213.865 |
| 2001 | 215.330 | 2008 | 213.385 |
| 2002 | 215.165 | 2009 | 211.716 |
| 2003 | 214.338 | 2010 | 212.112 |
| 2004 | 213.804 | 2015 | 210.567 |
| 2005 | 213.983 | 2025 | 203.633 |

In Lübeck leben 14.640 ausländische Mitbürger.



Rahmenbedingungen

Kommunale Steuern und Gebühren

| Realsteuerhebesätze | 2011 |
|-------------------------|------|
| - Gewerbesteuerhebesatz | 430 |
| - Grundsteuer A | 400 |
| - Grundsteuer B | 500 |

| | |
|--|-----------|
| - Frischwasserversorgung pro m ³ | 1,84 EUR* |
| - Abwasserentsorgung pro m ³ | 2,34 EUR* |
| - Abfallbeseitigung pro Monat (14-tägige Leerung für einen 240 l Behälter) | 33,23 EUR |

*zzgl. individueller Grundgebühren

Ausgewählte Bereiche

Immobilienmarkt 2010

| Einzelhandelsmiete pro m ² /Monat* | | |
|---|----------------------|-----------|
| - Kernlage (1a) < 60 m ² | < 60 m ² | 90,00 EUR |
| - Kernlage (1a) > 100 m ² | > 100 m ² | 40,00 EUR |
| - Kernlage (1b) < 60 m ² | < 60 m ² | 25,00 EUR |
| - Kernlage (1b) > 100 m ² | > 100 m ² | 15,00 EUR |
| - Nebenlage (1a) < 60 m ² | < 60 m ² | 12,00 EUR |
| - Nebenlage (1a) > 100 m ² | > 100 m ² | 8,00 EUR |
| - Nebenlage (1b) < 60 m ² | < 60 m ² | 7,00 EUR |
| - Nebenlage (1b) > 100 m ² | > 100 m ² | 4,00 EUR |

Büromiete pro m²/Monat*

| | |
|--------------------------|----------|
| - einfacher Nutzungswert | 4,50 EUR |
| - mittlerer Nutzungswert | 6,00 EUR |
| - guter Nutzungswert | 7,50 EUR |

*Durchschnittswert lt. IVD

Immobilienflächen

| | |
|---------------------------|--------------------------|
| - Büroimmobilien | 1.086.000 m ² |
| - Einzelhandelsimmobilien | 489.000 m ² |
| - Logistikimmobilien | 884.000 m ² |

Tourismus in Lübeck 2010

| | |
|------------------|-----------|
| - Betriebe | 95 |
| - Betten | 7.618 |
| - Ankünfte | 580.614 |
| - Übernachtungen | 1.260.714 |

Lübecker Häfen 2010

| | |
|----------------------|------------|
| - Umschlag in Tonnen | 26.583.000 |
| - Passagiere | 402.053 |

Rund 150 Abfahrten pro Woche

Flughafen Lübeck 2010

| | |
|-------------|---------|
| - Fluggäste | 546.146 |
|-------------|---------|

Lehre und Forschung 2010 / 2011

Lübeck verfügt über vier Hochschulen sowie mehrere Einrichtungen für Forschung und Entwicklung, wie zum Beispiel die Fraunhofer Einrichtung für Marine Biotechnologie (EMB).

Anzahl der Studierenden

| | |
|-----------------------------|-------|
| - Fachhochschule | 4.401 |
| - Universität zu Lübeck | 3.000 |
| - Fachhochschule des Bundes | 650 |
| - Musikhochschule | 431 |

One-stop service

The Lübeck Business Development Corporation is where competence, experience and expertise come together. It is supported by the Lübeck Chamber of Commerce and Industry, the Lübeck District Trade Association, the German Federation of Trade Unions and the city development company KWL GmbH. We are a partner to industry, service providers and institutions in the region. Free of charge and neutral. Whether you have already found your ideal moorings or are still looking for a location. Take advantage of our one-stop service as an interface, regional center of competence and reliable pilot to guide you into port!

Well positioned

Lübeck is a major metropolitan center and in terms of area the biggest city in Schleswig-Holstein. Situated at the crossroads between the Baltic Sea region and central Europe, the city offers superb transportation and infrastructure connections. It enjoys a unique location in the far southwestern corner of the Baltic Sea, very close to Hamburg and with direct access to land, water and air transport routes.

Economic structure

Areas of expertise

Besides manufacturing, retail sales, logistics and tourism, the food processing and healthcare industries in Lübeck are picking up momentum. With its industry-specific infrastructure, the city ensures that modern service providers like media and IT companies always have fair winds.

Employment (not including self-employment)

| Business Area | 2009 | 2010 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| - Agriculture, Forestry, Fishery | 176 | 181 |
| - Manufacturing Industry | 18,999 | 18,704 |
| - Trade, Hospitality, Logistics | 21,728 | 21,372 |
| - Other Service Industries | 40,575 | 43,009 |
| Total | 81,478 | 83,266 |

| | | |
|-------------------|---------|---------|
| Unemployment | 12,848 | 11,750 |
| Unemployment rate | (12.3%) | (11.2%) |

Gross Added Value in million EUR

| Business Area | 2007 | 2008 |
|----------------------------|--------------|--------------|
| - Agriculture and Forestry | 14 | 14 |
| - Manufacturing Industry | 1,299 | 1,297 |
| - Service Industries | 4,166 | 4,314 |
| Total | 5,479 | 5,625 |

Population

| | | | |
|------|---------|------|---------|
| 1990 | 217,592 | 2006 | 213,651 |
| 2000 | 215,267 | 2007 | 213,865 |
| 2001 | 215,330 | 2008 | 213,385 |
| 2002 | 215,165 | 2009 | 211,716 |
| 2003 | 214,338 | 2010 | 212,112 |
| 2004 | 213,804 | 2015 | 210,567 |
| 2005 | 213,983 | 2025 | 203,633 |

Lübeck is home to more than 14,640 non-German citizens.



Fotos: Antje Rautenberg

Communal taxes and fees

| Business & real estate tax multipliers | 2011 |
|--|------|
| - Business tax multiplier | 430 |
| - Real estate tax multiplier A | 400 |
| - Real estate tax multiplier B | 500 |

| | |
|---|-----------|
| - Fresh water supply per m ³ | 1.84 EUR* |
| - Waste water disposal per m ³ | 2.34 EUR* |
| - Refuse collection per month (for emptying a 240 liter refuse container every 14 days) | 33.23 EUR |

*plus individual base rate

Selected Data

Real Estate Market 2010

| Retail rent per m ² / month* | | |
|---|----------------------|-----------|
| - Center (1a) < 60 m ² | < 60 m ² | 90.00 EUR |
| - Center (1a) > 100 m ² | > 100 m ² | 40.00 EUR |
| - Center (1b) < 60 m ² | < 60 m ² | 25.00 EUR |
| - Center (1b) > 100 m ² | > 100 m ² | 15.00 EUR |
| - Outskirts (1a) < 60 m ² | < 60 m ² | 12.00 EUR |
| - Outskirts (1a) > 100 m ² | > 100 m ² | 8.00 EUR |
| - Outskirts (1b) < 60 m ² | < 60 m ² | 7.00 EUR |
| - Outskirts (1b) > 100 m ² | > 100 m ² | 4.00 EUR |

Rent for offices per m² / month*

| | |
|-------------------|----------|
| - Standard | 4.50 EUR |
| - medium Standard | 6.00 EUR |
| - high Standard | 7.50 EUR |

*average value acc. IVD

Property

| | |
|----------------------|--------------------------|
| - Office property | 1,086,000 m ² |
| - Retail property | 489,000 m ² |
| - Logistics property | 884,000 m ² |

Tourism in Lübeck 2010

| | |
|-------------------|-----------|
| - Hotels | 95 |
| - Beds | 7,618 |
| - Arrivals | 580,614 |
| - Overnight stays | 1,260,714 |

Lübeck Ports 2010

| | |
|----------------|------------|
| - Turnover (t) | 26,583,000 |
| - Passengers | 402,053 |

Approx. 150 departures per week

Airport Lübeck 2010

| | |
|--------------|---------|
| - Passengers | 546,146 |
|--------------|---------|

Education and Sciences 2010 / 2011

Lübeck is home to four higher education establishments and a number of institutions for research and development. An example is the Fraunhofer Research Institution for Marine Biotechnology (EMB).

Number of students

| | |
|---|-------|
| - Universities of Applied Sciences | 4,401 |
| - University of Lübeck | 3,000 |
| - Federal University of Applied Administrative Sciences | 650 |
| - College of Music | 431 |

Facts and Figures

Zahlen und Fakten

Lübeck 2011

LÜBECK ■ Business Development Corporation

Wirtschaftsförderung LÜBECK ■ GmbH

Falkenstrabe 11 | 23564 Lübeck | Germany
T: +49 (0) 451 / 706 55-0 | F: +49 (0) 451 / 706 55-20
E-Mail: info@luebeck.org
Internet: www.luebeck.org

Gewerbepark am Flughafen - Airport Business Park
 Kleinste Parzellierung: 5.000 m² | Entfernungen: BAB A1 8 km, BAB A20 2 km, Stadtzentrum 8 km
 Smallest lot 5,000 m² | distances: autobahn A1 8 km, autobahn A20 2 km, city center 8 km

Dänischburg
 Sofort verfügbar | kleinste Parzellierung: 1.500 m² | Entfernungen: BAB A1/A226 0,5 km, Stadtzentrum 8 km | Preis 47 EUR/m²
 Immediately available | smallest lot 1,500 m² | distances: autobahn A1/A226 0,5 km, city center 8 km | price EUR 47/m²

Genin - Süd
 Sofort verfügbar | kleinste Parzellierung: 2.000 m² | Entfernungen: BAB A1 3 km, BAB A20 0,2 km, Stadtzentrum 6 km | Preis 61 EUR/m²
 Immediately available | smallest lot 2,000 m² | distances: autobahn A1 3 km, autobahn A20 0,2 km, city center 6 km | price EUR 61/m²

Herrendamm
 Sofort verfügbar | kleinste Parzellierung: 3.500 m² | Entfernungen: BAB A1 1 km, Stadtzentrum 4 km | Preis 61 EUR/m²
 Immediately available | smallest lot 3,500 m² | distances: autobahn A1 1 km, city center 4 km | price EUR 61/m²

Herrenwyk
 Sofort verfügbar | kleinste Parzellierung: 1.000 m² | Entfernungen: BAB A1/A226 2 km, Stadtzentrum 9 km | Preis 41 EUR/m²
 Immediately available | smallest lot 1,000 m² | distances: autobahn A1/A226 2 km, city center 9 km | price EUR 41/m²

Hochschulstadteil - Science and technology park
 Sofort verfügbar | kleinste Parzellierung: 500 m² | Entfernungen: BAB A1 5,5 km, BAB A20 3 km, Stadtzentrum 3 km | Preis 53,50 EUR/m²
 Immediately available | smallest lot 500 m² | distances: autobahn A1 5,5 km, autobahn A20 3 km, city center 3 km | price EUR 53,50/m²

Roggenhorst
 Sofort verfügbar | kleinste Parzellierung: 5.000 m² | Entfernungen: BAB A1 1 km, Stadtzentrum 9 km Entfernung | Preis 52 EUR/m²
 Immediately available | smallest lot 5,000 m² | distances: autobahn A1 1 km, city center 9,0 km | price EUR 52/m²

Skandinavienkai
 Sofort verfügbar | kleinste Parzellierung: 10.000 m² | Entfernungen: BAB A1/A226 5 km, Stadtzentrum 15 km | Preis 65 EUR/m²
 Immediately available | smallest lot 10,000 m² | distances: autobahn A1/A226 5 km, city center 15 km | price EUR 65/m²

