

Wirtschaftsförderung Lübeck GmbH · Falkenstraße 11 · D-23564 Lübeck  
Telefon 04 51 / 7 06 55-0 · Telefax 0451 / 7 06 55-20  
E-mail [info@luebeck.org](mailto:info@luebeck.org) · Internet <http://www.luebeck.org>

## Lübecker Einzelhandel 2003 über dem Bundesdurchschnitt

**Aktueller Einzelhandelsatlas veröffentlicht - Attraktivität  
unterstrichen - Neuer Service der Wirtschaftsförderung**

Lübeck, 03.09.2004

„Die wichtigsten Kennziffern zur Entwicklung des Einzelhandels sowie die Zahl von neuen Geschäften deuten auf eine stabile Situation des Lübecker Einzelhandels hin“, so *Dirk Gerdes*, Geschäftsführer der Wirtschaftsförderung LÜBECK bei der Vorstellung des aktuellen Einzelhandelsatlas für die Hansestadt Lübeck. Bereits zum dritten Mal sind darin die wichtigsten Zahlen und Fakten zum Einzelhandelsstandort Lübeck zusammengefasst. Die Wirtschaftsförderung stellt damit Einzelhändlern, Investoren wie auch der Immobilienwirtschaft und Politik eine verlässliche Datengrundlage zur Verfügung.

### **Lübeck behauptet sich im Bundesvergleich**

Dass Lübeck für umliegende Gemeinden wie auch Touristen zunehmend ein attraktiver Einzelhandelsstandort ist, belegt zum Beispiel eine weit über dem Bundesdurchschnitt liegende Zentralitätskennziffer von 131,7. Auch die Umsatzkennziffer - Indikator für den Umsatz des lokalen Einzelhandels - hat sich mit 133,1 über dem Bundesdurchschnitt stabilisiert. Dem allgemeinen Umsatzrückgang im Einzelhandel konnte sich jedoch auch Lübeck nicht gänzlich entziehen: Gegenüber dem Jahr 2000 ist der Einzelhandelsumsatz in 2003 um 0,4 Prozent auf 1.410 Millionen Euro zurückgegangen. „Damit steht Lübeck jedoch im Bundesvergleich gut da“, so *Manfred Schoenbach*, der im Oktober 2003 mit den LindenArcaden das Einzelhandelsangebot bereicherte. „Wir fühlen uns in unserer Entscheidung für Lübeck bestätigt. Lübeck ist attraktiv“, so *Schoenbach*.

Ein Schwerpunkt des Einzelhandelsatlas liegt auf der Darstellung der Einzelhandelsflächen: „Wir erfassen einmal jährlich alle Flächen in der Hansestadt Lübeck - derzeit fast 1.400 - einschließlich Leerständen und Neunutzungen, um uns so ein genaues Bild von der Entwicklung zu machen“, so *Björn P. Jacobsen*, Prokurist im Bereich Standortentwicklung. Im Jahr 2003 ist die Gesamtfläche vor allem aufgrund der Neueröffnung der LindenArcaden auf 412.000 Quadratmeter angestiegen. Die Innenstadt hat hieran einen Anteil von gut 122.000 Quadratmeter.

Ansprechpartner:  
Björn P. Jacobsen  
Tel. 04 51 / 7 06 55-21  
Fax 04 51 / 7 06 55-20  
E-mail  
[jacobsen@luebeck.org](mailto:jacobsen@luebeck.org)

Während die Lübecker Einzelhandelsfläche um 3 Prozent zugenommen hat, hat sich die Leerstandsquote lediglich um 0,2 Prozent oder in absoluten Zahlen ausgedrückt auf rund 24.000

Wirtschaftsförderung Lübeck GmbH · Falkenstraße 11 · D-23564 Lübeck  
 Telefon 04 51 / 7 06 55-0 · Telefax 0451 / 7 06 55-20  
 E-mail [info@luebeck.org](mailto:info@luebeck.org) · Internet <http://www.luebeck.org>

Quadratmeter erhöht. Hierbei haben Großleerstände wie zum Beispiel der Haerder-Komplex oder die Brinkmann Immobilie einen Anteil von 13.000 Quadratmeter. Insgesamt verteilen sich die Leerstände auf 90 Einzelstandorte.

**Neues Serviceangebot der Wirtschaftsförderung**

Auf der Basis des Einzelhandelsatlas bietet die Wirtschaftsförderung seit Sommer diesen Jahres zwei neue Dienstleistungen an. So können Investoren über das Gewerbeimmobilien-Portal unter [www.luebeck.org](http://www.luebeck.org) gezielt nach Einzelhandelsimmobilien suchen, während Immobilieneigentümer die zur Verfügung stehenden Flächen anbieten können. „Unser Ziel ist es, Interessenten am Einzelhandelsstandort ein umfassendes Angebot über möglichst alle zur Verfügung stehenden Lübecker Flächen aus einer Hand zu bieten“, so Dirk Gerdes, Geschäftsführer der Wirtschaftsförderung LÜBECK GmbH. Derzeit können Interessenten unter rund 60 Einzelhandelsflächen unterschiedlichster Größenordnung auswählen.

Ebenfalls seit Mitte des Jahres verfügt die Wirtschaftsförderung über ein Geo-Informationssystem, das die Möglichkeit bietet alle Einzelhandelsstandorte auf einer Lübeck-Karte darzustellen. So kann zum Beispiel eine Karte aller Textileinzelhändler in Lübeck erstellt werden, die einem Investor als Entscheidungsgrundlage für die Standortwahl eines neuen in Lübeck Geschäftes gibt. Weitere Beispiele für die Möglichkeiten des Geo-Informationssystems sind ebenfalls online über [www.luebeck.org](http://www.luebeck.org) abrufbar.

„Lübeck ist damit die einzige deutsche Stadt dieser Größenordnung, die Investoren ein solch umfassendes Informationsangebot zur Verfügung stellt“, so Gerdes.

+++++

Der Einzelhandelsatlas ist kostenlos in Printform über die Wirtschaftsförderung LÜBECK GmbH erhältlich; ein elektronisches Exemplar kann unter <http://www.luebeck.org> heruntergeladen werden.

Ausgewählte Zahlen zum Einzelhandelsstandort Lübeck:

Ansprechpartner: Björn P. Jacobsen Tel. 04 51 / 7 06 55-21 Fax 04 51 / 7 06 55-20 E-mail <a href="mailto:jacobsen@luebeck.org">jacobsen@luebeck.org</a>	Kaufkraftkennziffer 2003 Einzelhandelsrelevante Kaufkraftkennziffer 2003 Umsatzkennziffer 2003 Zentralitätskennziffer 2003 Einzelhandelsumsatz 2003	96,4 101,1 133,1 131,7 1.410 Mio. €
--	---	---

Wirtschaftsförderung Lübeck GmbH · Falkenstraße 11 · D-23564 Lübeck  
Telefon 04 51 / 7 06 55-0 · Telefax 0451 / 7 06 55-20  
E-mail [info@luebeck.org](mailto:info@luebeck.org) · Internet <http://www.luebeck.org>

#### Ausgewählte Zahlen zum Einzelhandelsstandort Lübeck (Forts.):

Einzelhandelsfläche 2003/2004	412.600 m <sup>2</sup>
Einzelhandelsfläche (nur Innenstadt) 2003/2004	122.500 m <sup>2</sup>
Leerstand 2003/2004	24.000 m <sup>2</sup>
Leerstandsquote 2003/2004	5,8%
Flächenumsatz	20.000 m <sup>2</sup>

+++++

In der Wirtschaftsförderung LÜBECK GmbH finden Unternehmen einen Partner, der die Kompetenz, Erfahrung und das Know-how von Industrie- und Handelskammer zu Lübeck, Kreishandwerkerschaft Lübeck, Deutschem Gewerkschaftsbund und dem städtischen Projektentwickler KWL GmbH zusammenführt. Zum Nutzen von Unternehmen, die den Standort mit hervorragenden Merkmalen suchen oder sich bereits für die Hansestadt entschieden haben.

#### **Erfolgreich seit 1998**

Die Wirtschaftsförderung LÜBECK GmbH hat seit ihrer Gründung im Jahr 1998 eine Vielzahl von Investitionsvorhaben in der Hansestadt Lübeck aktiv begleitet. Mit diesen Projekten entstanden mehr als 2.000 neue Arbeitsplätze. Allein im verarbeitenden Gewerbe sind in den vergangenen fünf Jahren 15 *zusätzliche* Unternehmen in der Hansestadt Lübeck entstanden. Durch die Einbeziehung der Wirtschaftsförderung LÜBECK GmbH konnten ca. 600 Arbeitsplätze in bestehenden Unternehmen für den Standort Lübeck gesichert werden. Das mit den Wirtschaftsförderungs-Projekten primär verbundene Investitionsvolumen beträgt fast 100 Millionen Euro.

Für die Hansestadt Lübeck und deren Gesellschaften haben wir die Vermarktung der Gewerbeimmobilien im Stadtgebiet übernommen - und das mit Erfolg. So sind in den vergangenen fünf Jahren insgesamt 400.000 m<sup>2</sup> Gewerbe- und Industrieflächen veräußert worden. Für die Hansestadt bzw. ihre Gesellschaften wurden dabei Verlaufserlöse in Höhe von fast 22 Millionen Euro erzielt.

Für Investitionen in die wirtschaftsnahe Infrastruktur der Hansestadt Lübeck haben wir in den vergangenen drei Jahren rund 27 Millionen Euro akquirieren können. Hinzukommen seit 2000 rund 7,5 Millionen Euro, die als einzelbetriebliche Förderung Lübecker Unternehmen zugeflossen sind.

Ansprechpartner:  
Björn P. Jacobsen  
Tel. 04 51 / 7 06 55-21  
Fax 04 51 / 7 06 55-20  
E-mail  
[jacobsen@luebeck.org](mailto:jacobsen@luebeck.org)