

Multimedia-Campus LÜBECK

P r e s s e - I n f o r m a t i o n

Lübeck, 05. Dezember 2000

„media docks gehen an den Start“

Lübeck setzt Multimedia Konzept auf der Nördlichen Wallhalbinsel um Vorarbeit verschafft Lübeck Vorsprung

L ü b e c k - „Jetzt zahlt sich aus, dass Lübeck im Standortwettbewerb um den Multimedia-Campus mit einem detaillierten und vor allem durchdachten Konzept angetreten ist“, so Bürgermeister *Bernd Saxe*. Die Hansestadt Lübeck wird zusammen mit den drei Lübecker Hochschulen und der Wirtschaft bis Februar 2002 das gemeinsam erarbeitete Multimedia Konzept auf der Nördlichen Wallhalbinsel umsetzen. „Unter dem Markennamen media docks werden wir in dem historischen Lagerhaus zunächst vier der ursprünglich fünf geplanten Bausteine umsetzen“, so *Saxe* weiter.

Seitens der Wirtschaft und des im Mai diesen Jahres für die Unterstützung des Vorhabens gegründeten Fördervereins ist vor allem die Realisierung der International School of New Media (ISNM) in den media docks von zentraler Bedeutung. „Die Weiterbildungseinrichtung wird zum Nukleus der gesamten Entwicklung in den media docks“, so *Dr. Ernst J. Wortberg*, Vorsitzender des 150 Mitglieder zählenden Fördervereins. „Der Förderverein wird daher seinen Schwerpunkt vor allem auf die Unterstützung der ISNM legen“, so *Wortberg* weiter. Zu diesem Zweck hat der Förderverein gemeinsam mit der BDO Wirtschaftsprüfung und Steuerberatung AG einen rechtlichen Rahmen entwickelt, der einen sofortigen Start der ISNM möglich macht: „Wir werden noch vor Weihnachten die ISNM als gemeinnützige Gesellschaft gründen und somit die Voraussetzungen für die Aufnahme des Betriebes schaffen“, so *Wortberg*.

Als Gründungsgesellschafter haben sich die Rektorin der Musikhochschule, die Rektoren der Medizinischen Universität und der Fachhochschule sowie weitere namhafte Vertreter aus Hochschulen, Wirtschaft und Verwaltung zur Verfügung gestellt. Ergänzend ist vorgesehen, die Kaufmannschaft zu Lübeck in treuhänderischer Funktion als Hauptgesellschafterin aufzunehmen.

Parallel zum Aufbau der ISNM laufen die Umbaumaßnahmen auf der Nördlichen Wallhalbinsel an. „Neben der ISNM werden in dem historischen Lagerhaus auf insgesamt 10.000 m² Fläche auch ein Unternehmenspark von 3.500 m² Nutzfläche, ein Gründerzentrum mit über 700 m² Fläche und ein Medienzentrum mit 2.300 m² Nutzfläche entstehen“, so *Björn P. Jacobsen* von der Wirtschaftsförderung LÜBECK GmbH. Der Bauantrag wird in der kommenden Woche eingereicht, mit ersten Baumaßnahmen für die media docks ist ab dem 25. Januar 2001 zu rechnen. „Unser Zeitplan für die Realisierung der media docks ist eng bemessen: Im Februar 2002 werden wir die Flächen an die Mieter übergeben, im April 2002 soll dann die ISNM ihren Lehrbetrieb aufnehmen“, so *Jacobsen* weiter.

Zeitgleich hat die Stadtentwicklungsgesellschaft KWL GmbH mit der Vermietung der Flächen in den media docks begonnen. Im Unternehmenspark sind zur Zeit noch Flächen von 700 m² zu einem Mietpreis ab DM 19,50 pro m² (netto kalt) zu haben. Mit der Firma galaxis technology ag ist bereits ein Hauptmieter gefunden worden. „Sollte die Nachfrage bereits in der ersten Ausbaustufe unser Angebot übersteigen, stehen uns auf der rückwärtigen Seite des Lagerhauses Erweiterungsflächen für die media docks zur Verfügung“, so *Jacobsen*.

Im Bereich des Gründerzentrums werden zunächst 18 Standardbüroeinheiten entstehen, die zu einem Mietpreis ab DM 7,00 pro m² (netto kalt) vermietet werden. Existenzgründer (die am 1. Februar 2002 maximal 2 Jahre aktiv sein dürfen) können die Flächen für maximal 3 Jahre nutzen. Anschließend ist eine Umsiedlung in den Unternehmenspark vorgesehen. Auch für das Gründerzentrum hat die Vermarktung durch die KWL GmbH jetzt begonnen.

„Wir sind sicher, dass die media docks zu einem Qualitätsbegriff in der Medienbranche werden und Lübecks Anspruch als Kultur- und Medienhauptstadt des Nordens unterstreichen“, so *Saxe* abschließend.

+++

Service

Ende Dezember vergangenen Jahres hatte die Landesregierung einen Standortwettbewerb für die Ansiedlung eines Multimedia-Campus ausgeschrieben. Die Städte Lübeck und Kiel befanden sich im Auswahlverfahren. Eine Standortentscheidung seitens des Landes war am 11. Juli 2000 zugunsten der Landeshauptstadt gefallen.

Seitens des Landes und der Gutachter wurde das schlüssige Lübecker Multimedia Konzept hervorgehoben. Auf der Basis dieses Konzeptes werden zunächst auf einer Gesamtfläche von 10.000 m² in dem historischen Lagerhaus auf der Nördlichen Wallhalbinsel die media docks entstehen.

Mit einem Investitionsvolumen von über 20,0 Mio. DM sollen eine International School of New Media, ein Medienzentrum sowie ein Gründerzentrum und ein Unternehmenspark geschaffen werden.

Die media docks werden im Februar 2002 bezugsfertig sein. Die Vermietung der Flächen hat in diesem Monat begonnen.

Haben Sie Fragen zu dieser Pressemitteilung? Benötigen Sie Illustrationsmaterial? Einfach anrufen (04 51 / 7 06 55-22), faxen (04 51 / 7 06 55-20) oder Email (weller@luebeck.org) schicken.

+++