

Gewerbe

Preisspiegel - Gewerbeimmobilien																							
Quelle: RDM Immobilienpreisspiegel; Stat. Landesamt Schleswig-Holstein (Einwohner)																							
Anmerkung-1: Ladenmiete - netto kalt je m ² ebenerdiger Ladenfläche, monatlich																							
Anmerkung-2: Büromiete - netto kalt je m ²																							
Anmerkung-3: Baugrundstück - Verkaufspreis je m ² inkl. Erschließungskosten; keine subventionierten Preise																							
Kennzeichen	Hansestadt Lübeck																						
	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010		
	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	
Einwohner	01.01.			216.736	217.739	217.344	216.074	215.924	214.864	217.430	215.954	215.327	215.267	215.330	215.165	214.338	213.804	213.983	213.865	213.385			
Ladenmiete	Kernlage	1a	bis 100 m ²	107,37	127,82	127,82	127,82	115,04	102,26	86,92	86,92	81,81	76,69	75,00	75,00	70,00	70,00	80,00	80,00	100,00	90,00	90,00	
Ladenmiete	Kernlage	1a	ab 100 m ²	81,81	92,03	97,15	97,15	84,36	76,69	66,47	66,47	61,36	56,24	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	40,00	40,00	
Ladenmiete	Kernlage	1b	bis 100 m ²	40,90	46,02	51,13	51,13	43,46	38,35	33,23	33,23	33,23	30,68	30,00	30,00	30,00	28,00	28,00	25,00	30,00	25,00	25,00	
Ladenmiete	Kernlage	1b	ab 100 m ²	30,68	38,35	40,90	40,90	33,23	28,12	20,45	20,45	17,90	15,34	15,00	15,00	15,00	12,00	15,00	12,00	15,00	15,00	15,00	
Ladenmiete	Nebenlage	1a	bis 100 m ²	17,90	20,45	20,45	20,45	20,45	17,90	15,34	17,90	17,90	15,34	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	12,00	12,00	
Ladenmiete	Nebenlage	1a	ab 100 m ²	10,23	12,78	12,78	12,78	12,78	11,25	10,23	12,78	12,78	10,23	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	8,00	8,00	
Ladenmiete	Nebenlage	1b	bis 100 m ²	8,69	10,23	10,23	10,23	10,23	9,20	8,18	7,67	7,67	7,67	8,00	8,00	8,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	
Ladenmiete	Nebenlage	1b	ab 100 m ²	6,14	7,67	7,67	7,67	7,67	7,67	6,65	6,14	6,14	5,11	5,00	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,00	4,00	
Büromiete	einfacher Nutzungswert			6,14	6,14	6,14	5,62	5,11	5,11	4,60	4,60	4,60	4,60	5,00	5,00	5,00	4,50	4,00	4,50	4,50	4,50	4,50	
	mittlerer Nutzungswert			7,67	7,67	7,67	7,16	6,65	6,14	6,14	5,62	6,14	5,62	6,00	6,00	6,00	5,50	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	
	guter Nutzungswert			9,20	10,23	10,23	9,71	9,20	8,69	8,18	7,67	7,67	7,67	8,00	7,50	7,00	6,50	7,00	7,00	7,50	7,50	7,50	
Baugrundstück	einfacher Nutzwert			30,68	30,68	30,68	30,68	30,68	28,12	28,12	28,12	30,68	30,68	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	
	mittlerer Nutzwert			38,35	40,90	40,90	40,90	40,90	38,35	38,35	38,35	40,90	40,90	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	
	guter Nutzwert			46,02	51,13	51,13	51,13	51,13	48,57	48,57	48,57	51,13	51,13	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	60,00	60,00	60,00	60,00	