LÜBECK Wirtschaftsförderung

Wirtschaftsförderung Lübeck GmbH · Falkenstraße 11 · D-23564 Lübeck
Telefon 04 51 / 7 06 55-0 · Telefax 0451 / 7 06 55-20
E-mail info@luebeck.org · Internet http://www.luebeck.org

Medieninformation

Attraktive Flächen, wenig Leerstand bei Lübecker Büroimmobilien

Neue Broschüre der Wirtschaftsförderung bietet aktualisiertes Zahlenmaterial für den Lübecker Büromarkt

Lübeck, 03.11.2006

Attraktive Flächen und wenig Leerstand bei einem kontinuierlichen Wachstum, dazu stabile Mieten und gute Renditen. So lassen sich die Ergebnisse des aktuellen Büromarktberichts zusammenfassen. Kurzum: als Markt für Investoren bleibt Lübeck eine Gelegenheit.

„In den vergangenen Jahren ist das Angebot an attraktiven Büroflächen stetig gestiegen, was auf eine konstante Nachfragesituation zurückzuführen ist“, fasst Dirk Gerdes, Geschäftsführer der Wirtschaftsförderung LÜBECK GmbH, die Situation am Lübecker Büroimmobilienmarkt zusammen. Dafür spricht auch die geringe Leerstandsrate von 2,6 %. Es zeigt sich, dass die Neubauflächen der vergangenen Jahre, wie die LindenArcaden (11.000 Quadratmeter) am Hauptbahnhof, die Media Docks (8.000 Quadratmeter) oder der Innovations Campus Lübeck im Hochschulstadtteil von den Nutzern angenommen werden und nicht zu einem erhöhten Leerstand geführt haben.

Mit einer Gesamtfläche von fast 800.000 Quadratmetern nehmen Büroimmobilien einen bedeutenden Anteil am gesamten Lübecker Gewerbeimmobilienmarkt ein. Zwischenzeitlich wurden mit dem Bau des Hafenhauses in Travemünde weitere 11.000 Quadratmeter Bürofläche fertig gestellt. Weitere 88.000 Quadratmeter können mittel- bis langfristig zur Verfügung gestellt werden.

Ansprechpartnerin:
Heike Biegansky
Tel. 04 51 / 7 06 55-22
Fax 04 51 / 7 06 55-20
E-mail
biegansky@luebeck.org

Eine aktuelle Nutzerbefragung der Wirtschaftsförderung LÜBECK

Wirtschaftsförderung Lübeck GmbH · Falkenstraße 11 · D-23564 Lübeck
Telefon 04 51 / 7 06 55-0 · Telefax 0451 / 7 06 55-20
E-mail info@luebeck.org · Internet http://www.luebeck.org

GmbH hat ergeben, dass vor allem Räumlichkeiten mit einer guten Ausstattung, die aktuellen Arbeits- und Geschäftsprozessen schnell angepasst werden können nachgefragt werden. Diese Anforderung wird insbesondere von kleinen Unternehmen geäußert, die Flächen unter 1.000 bzw. sogar unter 500 Quadratmetern benötigen. „Diese Nachfrage birgt vielfältige Potenziale“, so Björn P. Jacobsen, Prokurist bei der Wirtschaftsförderung LÜBECK GmbH und spielt dabei auf die in der Innenstadt teilweise untergenutzten Immobilien aus den 50er und 60er Jahren an. Diese genügen den heutigen Marktansprüchen nur noch eingeschränkt. Gerade hier bieten sich vielfältige Möglichkeiten zu Modernisierung und Revitalisierung. Besonders interessant werden diese Möglichkeiten vor dem Hintergrund des Aufschwungs der Lübecker Innenstadt im Bereich Einzelhandel.

Mit der vorliegenden Broschüre möchte die Lübecker Wirtschaftsförderung Eigennutzern sowie Investoren einen schnellen Überblick über den Büroimmobilienmarkt geben.

Die Broschüre können sie auf der Homepage der Wirtschaftsförderung Lübeck herunterladen oder als Druckexemplar telefonisch unter 04 51 / 7 06 55-22 oder per E-Mail biegansky@luebeck.org kostenlos anfordern.

Heike Biegansky
Tel. 04 51 / 7 06 55-22
Fax 04 51 / 7 06 55-20
E-mail
biegansky@luebeck.org