

Wirtschaftsförderung Lübeck GmbH · Falkenstraße 11 · D-23564 Lübeck
Telefon 04 51 / 7 06 55-0 · Telefax 0451 / 7 06 55-20
E-mail info@luebeck.org · Internet <http://www.luebeck.org>

ATLANTIC Hotel Lübeck

Lübeck, 09.08.2006

Bauantrag für 4-Sterne-Hotel eingereicht

Mit dem Bau des ATLANTIC Hotels Lübeck wird es ernst. Am 7. Juni 2006 wurde in Lübeck der Grundstücksverkauf für das Areal in der Schmiedestraße notariell beurkundet, heute wurde der umfangreiche Bauantrag gestellt. „15 Millionen Euro zu planen, umzusetzen und in Betrieb zu nehmen ist schon keine Kleinigkeit“, so *Joachim Linnemann* von der Justus Grosse GmbH. „Unser Architekt hat mehr als eine Nachtschicht hinter sich, dafür lässt sich das Ergebnis sehen“.

Auch wenn viele baurelevante Aspekte zu prüfen sind, ist die Stadtverwaltung von diesem Vorhaben nicht gerade überrascht worden. Eindeutig ist auch der politische Wille der Stadt: „Der Tourismusstandort Lübeck kann diese Investition gut gebrauchen und dieser Hotelneubau steigert die Attraktivität der Lübecker Altstadt“, erläutert Bürgermeister *Bernd Saxe*. „Der Bauherr hat seinen Teil zur Planung erbracht, jetzt ist unsere Bauverwaltung dran. Sobald auch die Archäologen grünes Licht gegeben haben, kann Herr Linnemann die Bagger rollen lassen“.

Der Zeitplan ist recht straff gesteckt. Mit den vorbereitenden Arbeiten möchte man schon in diesem Jahr beginnen - die Eröffnung steht für Frühsommer 2008 fest. Bei so einem innerstädtischen Neubau sind gute Partner Gold wert. In diesem Fall kann man auf die erfahrene Zechbau Holding zurückgreifen. Die überregionale Unternehmensgruppe (Schwerpunkte in Bremen, Hamburg, Rostock und Düsseldorf) hat über 90 Jahre Erfahrung in allen Tätigkeitsfeldern der Bauindustrie. In Lübeck gibt es ein besonderes Engagement, denn der Firmeninhaber, *Kurt Zech*, tätigt das Investment mit Joachim Linnemann gemeinsam. „In meinem Leben habe ich schon vieles gebaut, einiges auch fürs Familienportofolio“, so *Zech*. „Dieses Vorhaben ist sicher eines der schönsten, gerade in so einer wunderbaren Innenstadt sollte dieser Standard Minimum sein.“ Es ist selbstverständlich, dass man sich bei der Architektur des Gebäudes an der bestehenden Bebauung auf Basis der Erhaltungs- und Gestaltungssatzung für die Hansestadt Lübeck orientiert. Der Höhenunterschied von ca. 8

Ansprechpartnerin:
Heike Biegansky
Tel. 04 51 / 7 06 55-22
Fax 04 51 / 7 06 55-20
E-mail
biegansky@luebeck.org

Wirtschaftsförderung Lübeck GmbH · Falkenstraße 11 · D-23564 Lübeck
Telefon 04 51 / 7 06 55-0 · Telefax 0451 / 7 06 55-20
E-mail info@luebeck.org · Internet <http://www.luebeck.org>

Lübeck, 09.08.2006

Meter zwischen Kleiner Kiesau und Schmiedestraße eröffnet die Möglichkeit für eine erlebbar komplexe Raumbildung der Hotelerschließung. Die großzügige Hotelhalle reicht visuell über 4 Ebenen und verbindet beide Strassen.

Parallel zur Fortführung der Bauplanung wird auch an den Details des Hotelkonzeptes gearbeitet. Die ATLANTIC Hotels Bremen betreiben derzeit fünf Hotels in Norddeutschland – vom modernen Privathotel bis zum prämierten Tagungshotel – mit zeitgemäßen Arbeits- und Lebensräumen. 136 Doppelzimmer, davon 6 als Suiten, müssen gut durchdacht sein. Dazu kommen Restaurant, Bar, Sauna- und Fitnessbereich sowie Tiefgarage und eigene Parkplätze. „Vieles muss bedacht werden“, meint *Markus Griesenbeck*, von ATLANTIC Hotels Bremen. „Unsere Hauptzielgruppen Business und Leisure stehen im Focus, diese wollen wir besonders ansprechen und scheuen daher keine Mühe“.

„Mit der ATLANTIC-Gruppe haben wir einen Betreiber gefunden, der sich durch individuelle Hotels auszeichnet“, so *Spyridon Aslanidis*, zuständiger Projektleiter von der Wirtschaftsförderung LÜBECK GmbH. „Wir können uns aus gutem Grund auf die Eröffnung eines eleganten Hauses in unser Hansestadt freuen“. Davon wird nicht nur der Städtetourismus in Lübeck profitieren sondern auch der lokale Arbeitsmarkt - 55 Vollzeit- und einige Teilzeitarbeitskräfte werden demnächst für den Betrieb gebraucht. „Hier sind sicher noch weitere s. g. indirekte Arbeitsplatzeffekte zu erwarten. Auch Einzelhandel und Gastronomie dürften davon profitieren“, meint *Aslanidis* abschließend.

Ansprechpartnerin:
Heike Biegansky
Tel. 04 51 / 7 06 55-22
Fax 04 51 / 7 06 55-20
E-mail
biegansky@luebeck.org