

Wirtschaftsförderung Lübeck GmbH · Falkenstraße 11 · D-23564 Lübeck
Telefon 04 51 / 7 06 55-0 · Telefax 0451 / 7 06 55-20
E-mail info@luebeck.org · Internet <http://www.luebeck.org>

ATLANTIC Hotels Bremen erweitern ihre Hotelaktivitäten in die Hansestadt Lübeck

Lübeck, 07.06.2006

Neubau eines 4-Sterne-Hotels in der Lübecker Innenstadt

Das Vorhaben der ATLANTIC Hotels Bremen, den Lübecker Hotelmarkt mit einem individuellen, design-orientierten Privathotel der 4-Sterne-Kategorie zu ergänzen, wird nun endgültig Realität. Am 7. Juni 2006 wurde in Lübeck der Grundstücksverkauf für ein Areal in der Schmiedestraße notariell beurkundet. Somit ist der Weg frei für die Entwicklung eines modernen Hotels mit 136 Zimmern in prädestinierter Lübecker Altstadtlage mit Betreiberverständnis für hanseatische Lebensart. Die Eröffnung ist für Frühsommer 2008 geplant. Das Investitionsvolumen beträgt 15 Millionen Euro.

„Investitionsprojekte in dieser Größenordnung sind nicht gerade unkompliziert“, so *Joachim Linnemann* von der Justus Grosse GmbH. „Themen von der Stadtarchäologie über die Verkehrsplanung bis zum Kaufvertrag selbst – um nur einige zu nennen – mussten geklärt werden“. *Linnemann* weiter „Dank der sehr guten Zusammenarbeit mit der Stadt haben wir sämtliche Aspekte klären und verbindlich regeln können“.

„Mit dem neuen Atlantic - Hotel in der Altstadt wird nicht nur eine weitere Innenstadtbrache einer attraktiven Nachnutzung zugeführt, sondern mit dieser hochkarätigen Schlüsselinvestition stärken wir nachhaltig den Tourismusstandort Lübeck“ erläutert Bürgermeister *Bernd Saxe*. „Nach dem Kaufhaus am Markt, HaerderCenter, Studentenwohnheim, Umgestaltung der Rippenstraßen und Erneuerung der Einzelhandelsimmobilien in der Breiten Straße ist der Hotelneubau ein weiterer Höhepunkt zur Attraktivitätssteigerung der Lübecker Altstadt. Wir danken dem Investor für das Vertrauen in den Standort Lübeck“, so *Saxe* weiter.

Ansprechpartnerin:
Heike Biegansky
Tel. 04 51 / 7 06 55-22
Fax 04 51 / 7 06 55-20
E-mail
biegansky@luebeck.org

„Es freut uns sehr, den Investor und Hotelbetreiber aktiv von Anfang an bei seinen Vorstellungen unterstützt zu haben“, teilt

Wirtschaftsförderung Lübeck GmbH · Falkenstraße 11 · D-23564 Lübeck
Telefon 04 51 / 7 06 55-0 · Telefax 0451 / 7 06 55-20
E-mail info@luebeck.org · Internet <http://www.luebeck.org>

Lübeck, 07.06.2006

Spyridon Aslanidis, zuständiger Projektleiter von der Wirtschaftsförderung LÜBECK GmbH, mit: „Zwei Jahre intensiver Arbeit und das große Vertrauen der Verwaltungsspitze in die Sache selbst haben uns zum heutigen Erfolg geführt“, so *Aslanidis* weiter.

Das ATLANTIC Hotel Lübeck mit einer Brutto-Geschossfläche von 11.200 Quadratmetern wird über multifunktionale Veranstaltungsräume für bis zu 200 Personen verfügen. Neben Restaurant, Bar, Sauna- und Fitnessbereich sowie Tiefgarage und eigenen Parkplätzen ist auch ein Direktzugang zur Schwimmhalle in der Schmiedestraße geplant. Die Hauptzielgruppen Business (Geschäftsreisende und Tagungsgäste) und Leisure (Kurz- und Urlaubsreisende, Bustouristik) sollen durch die Lage des Hotels und die moderne Gestaltung angesprochen werden.

Für den Betrieb des Hotels werden 55 Vollzeit- und einige Teilzeitarbeitsplätze geschaffen. „Der Städtetourismus stellt ein großes Potenzial dar. Gerade in Lübeck steckt noch viel Musik - die Stadt hat so einiges zu bieten“, meint *Markus Griesenbeck* von ATLANTIC Hotels Bremen.

„4-Sterne, 136 Zimmer, 15 Millionen Euro Investitionsvolumen und 55 neue Arbeitsplätze für Lübeck - darauf kann die Hansestadt stolz sein!“, so *Aslanidis*. „Wir begleiten das Projekt auch weiterhin sehr gerne und aktiv bis zur Eröffnung“.

Service

Die ATLANTIC Hotels Bremen betreiben derzeit fünf Hotels in Norddeutschland – vom modernen Privathotel bis zum prämierten Tagungshotel. In Kooperation mit dem eigentümergeführten Unternehmen Justus Grosse wurde für das ATLANTIC Hotel Lübeck eine weltweite Konzeption angestrebt. Im Unternehmen Justus Grosse schaut man über die Grenzen hinaus, verfolgt Entwicklungen und adaptiert sie für das eigene Umfeld. Immer einen Schritt voraus will man sein, die Zukunft erahnen können und Maßstäbe setzen. Das zeigt sich in neuen Ideen für Architektur und zeitgemäße Arbeits- und Lebensräume.

Ansprechpartnerin:
Heike Biegansky
Tel. 04 51 / 7 06 55-22
Fax 04 51 / 7 06 55-20
E-mail
biegansky@luebeck.org