

# Investitionsbank Schleswig-Holstein

Wirtschaft Firmenkunden/Existenzgründungen  
Monika Evert, 0431/9905-33 99

Wirtschaft

Immobilien

Kommunen

Zuschüsse

## Finanzierungs- und Förderungsmöglichkeiten von Unternehmen

27.05.2008



- ▶ **Vorstellung der Investitionsbank Schleswig-Holstein**
  - ▶ **Wirtschaftsförderung in der Investitionsbank Schleswig-Holstein**
  - ▶ **IB.KMUdirekt: Finanzierung von Investitionen zur Existenzsicherung**
  - ▶ **GA-Mittel: Zuschüsse zur Förderung der regionalen Wirtschaft**
-

- ▶ **zentrales Förderinstitut des Landes Schleswig-Holstein**
  - ▶ **Anstalt des öffentlichen Rechts**
  - ▶ **ca. 400 Mitarbeiter**
  - ▶ **Bilanzsumme in 2007: ca. 12,8 Mrd. €**
  - ▶ **Neugeschäftsvolumen in 2007: ca. 1,8 Mrd. €**
-

## Investitionsbank Schleswig-Holstein

### Immobilien

- ▶ Finanzierung von Ein- und Zweifamilienhäusern, Reihenhäusern, Eigentumswohnungen und Mietwohnungsbau
- ▶ Soziale Wohnraumförderung

### Kommunen

- ▶ Finanzierung von Kommunen und von Gesellschaften mit mehrheitlich kommunalen Gesellschaftern

### Wirtschaft

#### **Firmenkunden/ Existenzgründungen**

- ▶ Existenzgründungen
- ▶ gewerbliche Kunden (KMUs)
- ▶ freie Berufe
- ▶ landwirtschaftliche Betriebe

---

#### **Kreditinstitute/ Spezialfinanzierungen**

- ▶ Refinanzierung von Kreditinstituten
- ▶ Eigenkapitalprodukte

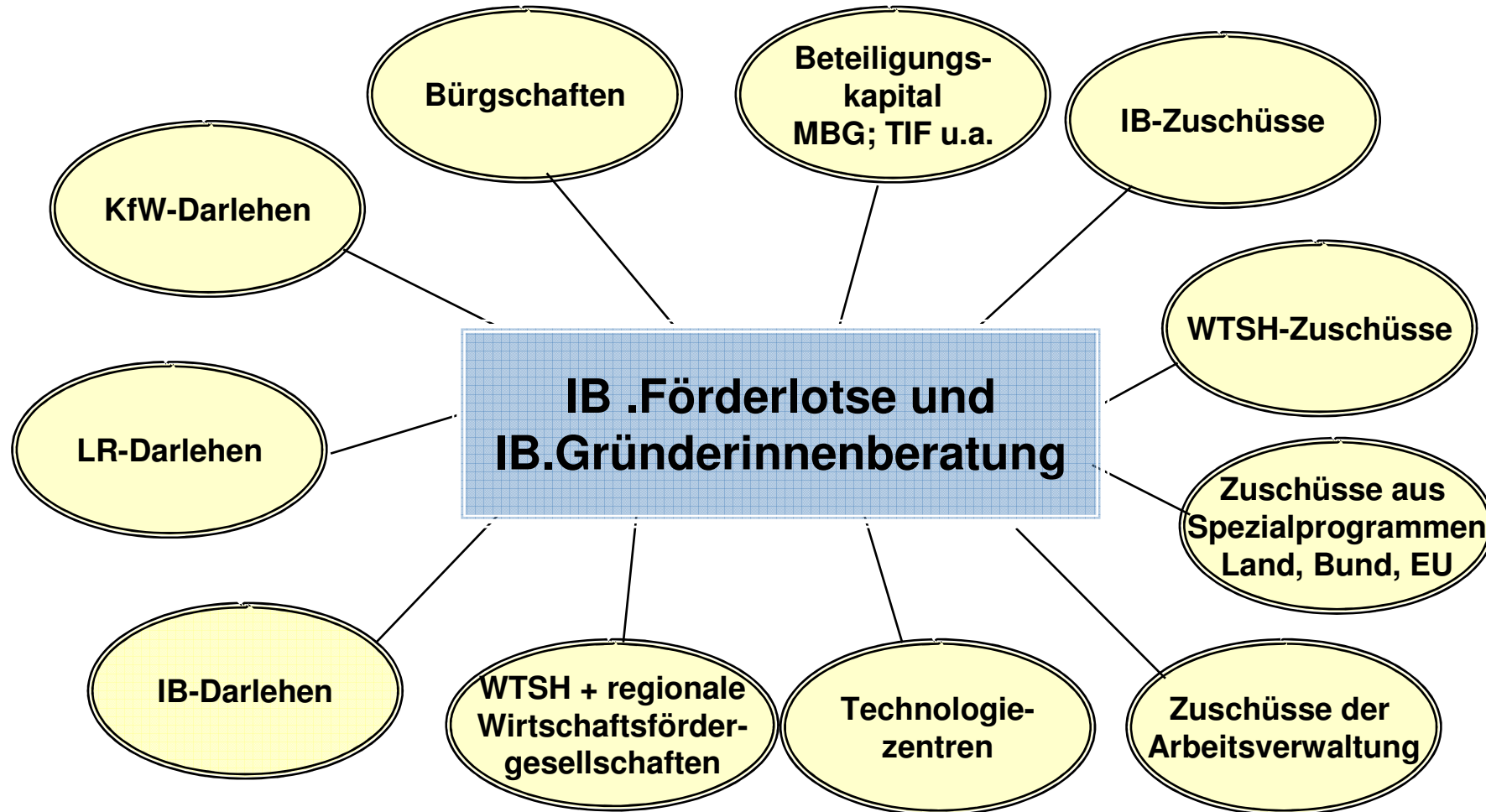
### Zuschüsse

- ▶ Strukturförderung
- ▶ Arbeitsmarktförderung
- ▶ Meister-BaFöG

- ▶ **Vorstellung der Investitionsbank Schleswig-Holstein**
  - ▶ **Wirtschaftsförderung in der Investitionsbank Schleswig-Holstein**
  - ▶ **IB.KMUdirekt: Finanzierung von Investitionen zur Existenzsicherung**
  - ▶ **GA-Mittel: Zuschüsse zur Förderung der regionalen Wirtschaft**
-

## Wirtschaftsförderung in der Investitionsbank





**Ansprechpartner:**

Dr. Kurt Puls (0431) 9905 – 3367

Ulrike Kiehne (0431) 9905 – 3363

Christian Hank (0431) 9905 – 3368

Katharina Preusse (0431) 9905 – 3364

- ▶ **Kunden: ca. 1.600**
- ▶ **Neugeschäftsvolumen in 2007: 165 Mio. €**
- ▶ **Förderauftrag:**
  - **Schaffung und Sicherung von Arbeitsplätzen in Schleswig-Holstein**
  - **Unterstützung des Strukturwandels**
- ▶ **Antragsweg:**
  - **über die Hausbank an die Investitionsbank**

Zielkunden sind Existenzgründer/innen, Freiberufler/innen, mittelständische, gewerbliche Unternehmen und landwirtschaftliche Betriebe,

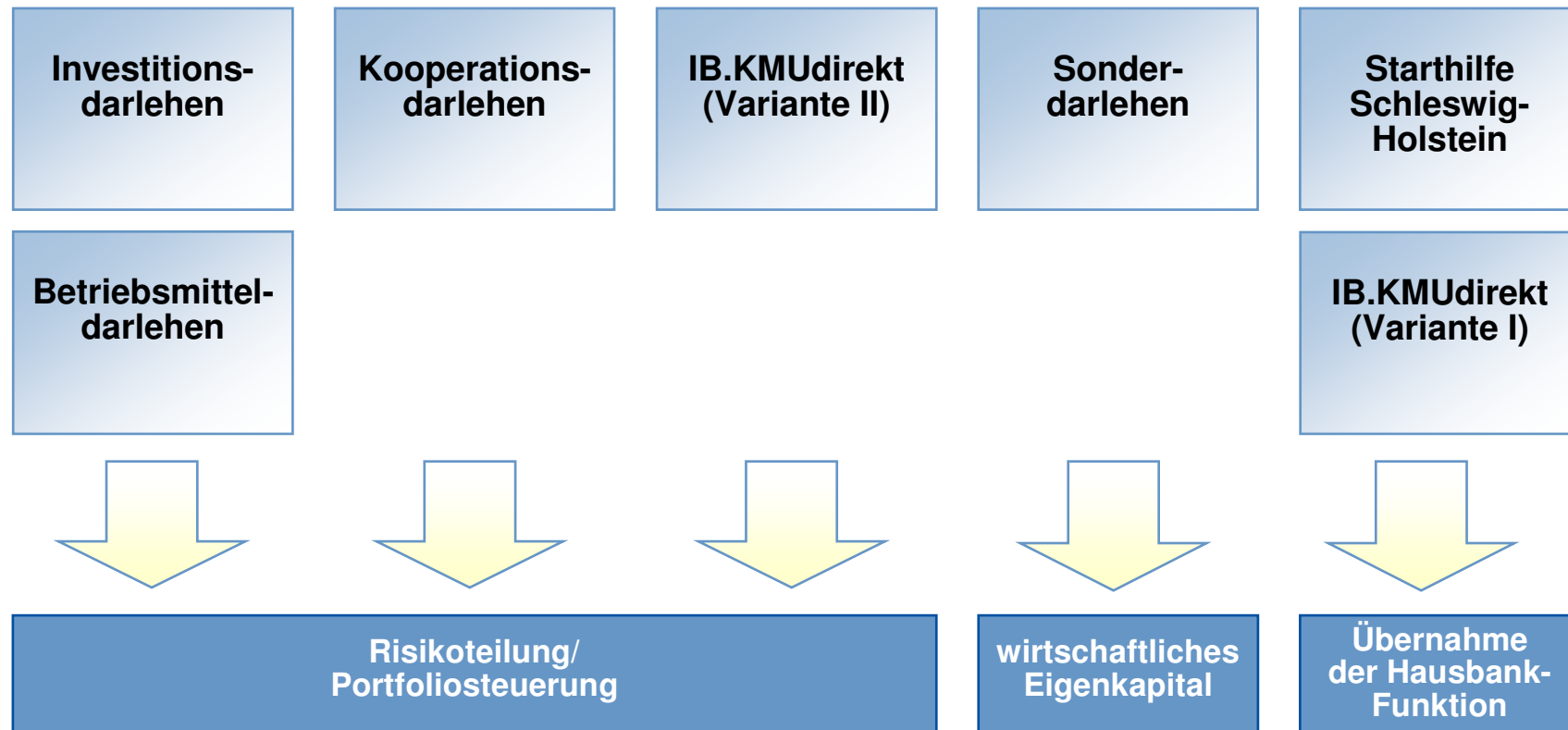
- ▶ die ihren Sitz in Schleswig-Holstein haben
- ▶ und /oder die ein Vorhaben in Schleswig-Holstein planen
- ▶ mit mindestens befriedigender Bonität
- ▶ und einem Jahresumsatz von max. 500 Mio. € (einschließlich verbundener Unternehmen)

- ▶ **Investitionen**
  - ▶ **Vorräte und Forderungen**
  - ▶ **Forschungs- und Entwicklungsvorhaben**
  - ▶ **außenwirtschaftliche Aktivitäten**
  - ▶ **Existenzgründungen/ Nachfolgeregelungen**
  - ▶ **Umweltmaßnahmen**
  - ▶ **regenerative Energien**
-

# Produktangebot im Bereich Wirtschaft Firmenkunden/Existenzgründungen



## Produkte Wirtschaft Firmenkunden/Existenzgründungen



- ▶ **Vorstellung der Investitionsbank Schleswig-Holstein**
  - ▶ **Wirtschaftsförderung in der Investitionsbank Schleswig-Holstein**
  - ▶ **IB.KMUdirekt: Finanzierung von Investitionen zur Existenzsicherung**
  - ▶ **GA-Mittel: Zuschüsse zur Förderung der regionalen Wirtschaft**
-

- ▶ **Förderung von kleinen und mittleren Unternehmen (KMU) ab dem 3. Jahr nach Gründung**
- ▶ **Finanzierung von Investitionen und Betriebsmittelbedarfe**
  - **auch Außenwirtschaftsaktivitäten**
  - **keine Ablösung von Bankverbindlichkeiten und Vergabe von Gesellschafterdarlehen**
- ▶ **Zinssatz z.Zt. 9,2 % nom., zzgl. programmabhängiger Bearbeitungsgebühr**
- ▶ **Auszahlung 100 %, Laufzeit max. 8 Jahre**

## Programmteil 1:

- Unternehmen bis 49 Mitarbeiter und Jahresumsatz oder BS bis 10 Mio. €
- Darlehenshöhe: T€ 25 – T€ 100 (Hausbankbeteiligung nicht erforderlich)
- Anträge können über die Hausbank oder Steuerberater/Wirtschaftsprüfer/ Unternehmensberatung eingereicht werden
- notarielles Schuldanerkenntnis der wirtschaftl. Berechtigten; keine weiteren Sicherheiten

## Programmteil 2:

- Unternehmen bis 249 Mitarbeiter und Jahresumsatz bis 50 Mio. € oder BS bis 43 Mio. €
- Hausbank und IB teilen hälftig den Kreditbedarf
- Darlehenshöhe (IB-Anteil): T€ 50 bis T€ 200
- notarielles Schuldanerkenntnis der wirtschaftlich Berechtigten
- Hausbank hält die neuen Sicherheiten nachrangig für IB mit

# Finanzierungsbeispiel IB.KMUdirekt



**Langfristige gewerbliche Immobilienfinanzierung**  
**Gesamtkosten Immobilie KP + NK: 800 TEUR / Eigenkapital 10 %**

(in TEUR)	Obligo	Zinsen (1. Jahr)	Tilgung	Gesamt	Blankoanteil
<b>Modell 1: Finanzierung ohne IB.KMUdirekt</b>					
<b>Hausbank</b> (Laufzeit 20 Jahre / Zinssatz 6,0 %)	720	43,2	36,0	79,2	240 (bei Annahme BW 60 % = 480)
<b>Modell 2: Finanzierung mit IB.KMUdirekt</b>					
<b>Hausbank</b> (Laufzeit 20 Jahre / <b>8 Jahre tilgungsfrei</b> / Zinssatz 6,0 %)	520	31,2	(43,3)	31,2 (74,5)	40 (bei Annahme BW 60 % = 480)
<b>IB</b> (Laufzeit 8 Jahre / Zinssatz 9,20 %)	200	18,4	25	43,4	200
<b>Gesamt</b>	720			75,0	

- ▶ **Vorstellung der Investitionsbank Schleswig-Holstein**
- ▶ **Wirtschaftsförderung in der Investitionsbank Schleswig-Holstein**
- ▶ **IB.KMUDirekt: Finanzierung von Investitionen zur Existenzsicherung**
- ▶ **GA-Mittel: Zuschüsse zur Förderung der regionalen Wirtschaft**

# Zuschussmöglichkeiten von der IB für KMU...

- für externe Beratungskosten
- für arbeitsplatzschaffende Investitionen
- Energieeinsparung
- für zusätzliche Azubi-Plätze
- für Aufstiegsfortbildung („Meister-Bafög“)
- für Weiterbildung von KMU-Beschäftigten

- ▶ für Produktionsunternehmen, überwiegend überregionale Dienstleister und Beherbergungsbetriebe
- ▶ für Kleinunternehmen (<50 AN / 10 Mio. € Umsatz oder 10 Mio. € BS) und für mittlere Unternehmen (<250 AN / 50 Mio. € Umsatz oder 43 Mio. € BS)
  - **bis zu 20% für Investitionen bzw. 10% für Modernisierungs- oder Rationalisierungsmaßnahmen**
- ▶ max. 35 T€ je neuem Arbeits- oder Ausbildungsplatz
- ▶ Voraussetzung: mindestens 20 % Eigenmittel
- ▶ Unterschiedliche Förderungshöhen in den Fördergebieten
- ▶ Branchenausschlüsse vorhanden → individuelle Beratung
- ▶ förderfähige / nicht förderfähige Investitionen → individuelle Beratung

# Strukturförderung/ maximale Förderung

- ▶ Maximale Förderhöhe nach GA-Rahmenplan und Regelungen für Schleswig-Holstein
- ▶ Die Förderung für KMU ist begrenzt auf T€ 35 je neuen oder gesicherten Arbeitsplatz

Gebiet	Unternehmen	Förderhöhe max %	Zuschusshöhe S-H %	
			Errichtung	Modernisierung/ Rationalisierung
C			derzeitige Förderung (voraussichtliche Änderung zum 01.07.2008)	
	klein	35%	20%	10%
	mittel	25%	20%	10%
	groß	15%	15% T€ 25 je DAP	0%
D und HHR	klein	15%	15% (20%)	10%
	mittel	7,5%	7,5% (10%)	0%
	groß	7,5%	0%	0%

**Investitionszuschüsse Hamburg-Rand-Raum** <http://www.ib-sh.de/hamburg-rand/>

**Hotelmodernisierung aus SH-Fonds** <http://www.ib-sh.de/tourismus/>

**GA-Investitionszuschüsse** <http://www.ib-sh.de/zuschuss-ga/>  
inkl. Straßenabgrenzung Fördergebiete in HL und FL

**GA-Hotelmodernisierung** <http://www.ib-sh.de/tourismus-ga/>

---

- ▶ Wir sind kompetenter Ansprechpartner für Finanzierungs- und Fördermöglichkeiten.
- ▶ Wir lösen Finanzierungsfragen von landwirtschaftlichen Betrieben, mittelständischen Unternehmen, Freiberuflern und bei Existenzgründungen.
- ▶ Wir erleichtern den Zugang zu Krediten, durch Teilung des Kreditengagements mit der Hausbank.

# Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Wirtschaft

Immobilien

Kommunen

Zuschüsse



Leitung Wirtschaft Firmenkunden/ Existenzgründung

Monika Evert

Tel. 0431/ 9905-3399

