

Wirtschaftsförderung Lübeck GmbH · Falkenstraße 11 · D-23564 Lübeck
Telefon 04 51 / 7 06 55-0 · Telefax 0451 / 7 06 55-20
E-mail info@luebeck.org · Internet <http://www.luebeck.org>

Wirtschaftsstandort Lübeck: Zeichen stehen auf Expansion

Wirtschaftsförderung Lübeck verzeichnet Rekordjahr bei Beratungen, Kooperationsprojekten und Flächenverkäufen

Lübeck, 31.01.2008

„Im Laufe der letzten 10 Jahre hat sich das Bild der Wirtschaftsförderung in Lübeck massiv verändert. Was seinerzeit als Vermarkter städtischer Gewerbeflächen ins Leben gerufen wurde, hat sich mittlerweile zu einer ‚One-Stop-Agency‘ für Unternehmen entwickelt“, so *Dirk Gerdes*, Geschäftsführer der Wirtschaftsförderung bei der Vorstellung der Arbeitsergebnisse.

Die Bilanz des Jahres 2007 kann sich sehen lassen: Knapp 200.000 Quadratmeter verkaufte Gewerbeflächen - das entspricht der Größe von 28 Fußballfeldern - , fast 500 zusätzlich geschaffene Arbeitsplätze, 1.000 Beratungsgespräche - und nicht zu vergessen die wachsende Beteiligung Lübecker Unternehmen und Institutionen an gemeinsamen Brancheninitiativen, wie z. B. der foodRegio in der Ernährungswirtschaft.

Dazu kommt die Betreuung zahlreicher Förderprojekte im Bereich der Hochschul-, Hafen- und Stadtentwicklung, die rund 16,9 Mio. Euro aus Mitteln des Zukunftsprogramms sowie der interregionalen Zusammenarbeit nach Lübeck gelenkt und damit ein Gesamtinvestitionsvolumen von 38 Mio. Euro ausgelöst haben.

Gewerbeflächenverkäufe und was dahinter steht

Ansprechpartnerin:
Heike Biegansky
Tel. 04 51 / 7 06 55-22
Fax 04 51 / 7 06 55-20
E-mail
biegansky@luebeck.org

Ungebrochen war im Jahr 2007 die Nachfrage nach Flächen am Skandinavienkai, in Herrenwyk und Roggenhorst. Beispielhaft seien an dieser Stelle Unternehmen wie der Lübecker Schrotthandel mit einem Flächenerwerb von 34.000 Quadratmetern in Herrenwyk oder die Spedition Wilhelm Schultz & Sohn mit ihrer

Wirtschaftsförderung Lübeck GmbH · Falkenstraße 11 · D-23564 Lübeck
Telefon 04 51 / 7 06 55-0 · Telefax 0451 / 7 06 55-20
E-mail info@luebeck.org · Internet <http://www.luebeck.org>

Erweiterung in Roggenhorst genannt. Im dortigen Logistiklager wird der Umschlag, die Lagerung und Kommissionierung von Waren für Russland, Skandinavien und den Norddeutschen Raum vorgenommen. Insgesamt beläuft sich die Investition auf ca. 1,7 Mio. Euro, verbunden mit der Schaffung von zwei Arbeits- und zwei Ausbildungsplätzen.

Besonders erfreulich ist auch die Entwicklung im Hochschulstadtteil. So plant die Balvi GmbH dort in ihren künftigen Standort einen siebenstelligen Betrag zu investieren und weitere hoch qualifizierte Mitarbeiter einzustellen. Das passt nahtlos in die Planungen zur Einrichtung eines Fraunhofer Institutes im Hochschulquartier.

Diese Beispiele zeigen, dass in Lübeck investiert wird. Für die Hansestadt ist damit der erfreuliche Effekt verbunden, dass nicht nur Arbeitsplätze gesichert und neue geschaffen sowie Erlöse durch Flächenverkäufe erwirtschaftet werden – im vergangenen Jahr immerhin 10 Mio. Euro – sondern dass auch die Gewerbesteuerbasis mittelfristig stabilisiert wird. Mit den durch die Wirtschaftsförderung Lübeck in den vergangenen 10 Jahren realisierten Flächenverkäufen sind Gewerbesteuereinnahmen in Höhe von 30 Mio. Euro verbunden.

Herausforderung „Personalverfügbarkeit“

„Die Gewerbeverkäufe und Infrastrukturinvestitionen sind eine, sehr wichtige Seite der Medaille. Die andere Seite ist unser regionales Know-how Potenzial“, so Gerdes weiter. Vor allem die Verfügbarkeit von qualifiziertem Personal stellt eine Herausforderung für die weitere Entwicklung des Wirtschaftsstandortes Lübeck dar. „Man kann die absehbare Qualifikationslücke am Arbeitsmarkt beklagen, wir haben uns schon beizeiten gemeinsam mit vorausschauend agierenden Lübecker Unternehmen entschieden, dieses Thema konkret anzupacken“, so Gerdes.

Wirtschaftsförderung Lübeck GmbH · Falkenstraße 11 · D-23564 Lübeck
Telefon 04 51 / 7 06 55-0 · Telefax 0451 / 7 06 55-20
E-mail info@luebeck.org · Internet <http://www.luebeck.org>

Durch den bei der Wirtschaftsförderung Lübeck ansässigen Verbund für Weiterbildung wird eine breite Palette von Dienstleistungen angeboten: von der Beratung von Privatpersonen bis zur gezielten Personalentwicklung in Unternehmen. Ergänzend dazu finden branchenspezifische Aktivitäten, wie die Ausbildungs- und Qualifizierungskampagne der Ernährungswirtschaft im Rahmen von foodRegio statt. Tatkräftige Unterstützung erhalten Wirtschaftsförderung und Unternehmen hierbei durch die ansässigen Hochschulen, die wie die Fachhochschule Lübeck gemeinsam mit Unternehmen neue Studiengänge wie zum Beispiel in der Ernährungswirtschaft plant.

„Letztendlich bemisst sich unser Erfolg aber daran, ob es uns gelingt, den in Lübeck ansässigen oder an der Hansestadt interessierten Unternehmen konkrete Mehrwerte und somit Vorteile gegenüber anderen Standorten aufzuzeigen. Und daran werden wir auch in den kommenden 10 Jahren gemeinsam mit den Unternehmen arbeiten“, so *Gerd* abschließend.

+++++

In der Wirtschaftsförderung LÜBECK GmbH finden Unternehmen einen Partner, der die Kompetenz, Erfahrung und das Know-how von Industrie- und Handelskammer zu Lübeck, Kreishandwerkerschaft Lübeck, Deutschem Gewerkschaftsbund und dem städtischen Projektentwickler KWL GmbH zusammenführt. Zum Nutzen von Unternehmen, die den Standort mit hervorragenden Merkmalen suchen oder sich bereits für die Hansestadt entschieden haben.

Erfolgreich seit 1998

Die Wirtschaftsförderung LÜBECK GmbH hat seit ihrer Gründung im Jahr 1998 eine Vielzahl von Investitionsvorhaben in der

Wirtschaftsförderung Lübeck GmbH · Falkenstraße 11 · D-23564 Lübeck
Telefon 04 51 / 7 06 55-0 · Telefax 0451 / 7 06 55-20
E-mail info@luebeck.org · Internet <http://www.luebeck.org>

Hansestadt Lübeck aktiv begleitet. So konnten über 100 Unternehmen angesiedelt und mehr als 3.200 Arbeitsplätze geschaffen werden. Durch die Einbeziehung der Wirtschaftsförderung LÜBECK GmbH konnten rund 11.000 Arbeitsplätze in bestehenden Unternehmen für den Standort Lübeck gesichert werden. Das mit den Wirtschaftsförderungs-Projekten primär verbundene Investitionsvolumen beträgt ca. 313 Millionen Euro.

Für die Hansestadt Lübeck und deren Gesellschaften haben wir die Vermarktung der Gewerbeimmobilien im Stadtgebiet übernommen - und das mit Erfolg. So sind in den vergangenen 10 Jahren 925.000 m² Gewerbe- und Industrieflächen veräußert worden. Für die Hansestadt bzw. ihre Gesellschaften wurden dabei Verlaufserlöse in Höhe von 47 Millionen Euro erzielt.

Für Investitionen in die wirtschaftsnahe Infrastruktur der Hansestadt Lübeck haben wir seit dem Jahr 2000 rund 100 Mio. Euro akquirieren können.

Ansprechpartnerin:
Heike Biegansky
Tel. 04 51 / 7 06 55-22
Fax 04 51 / 7 06 55-20
E-mail
biegansky@luebeck.org